

# Verslag

# Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Aan:

**Aanwezig namens de bewoners:**

Jurjen Baaijen, Marijke Blokland, Ingeborg Boon, Harrie Kampf,

Joke Komen en Madeleine Steigenga

**Aanwezig namens de gemeente:**

Hettie Verheijen (voorzitter), Leo van der Meij, Ben Veen en Joke Smith (verslag)

**Aanwezig namens de WOM:**

Evelien Braam en Bert Robben

**Aanwezig namens Staedion:**

Peter Compagne en Leo van Gerven

Auteur:

Joke Smith

Afdeling

DSO / PmDH

Doorkiesnummer:

070 - 353 9004

Datum:

5 oktober 2011

Onderwerp:

**Verslag Stedelijk Overleg Ontwikkeling Stationsbuurt (SOOS) 4 oktober 2011**

## 1. Opening en mededelingen en vaststellen agenda

Hettie Verheijen heet iedereen welkom en opent de vergadering om 19.35 uur. Zij heeft een afmelding ontvangen van Cathelijne Dommerholt. De agenda wordt vastgesteld.

## 2. Actiepunten van 19 april 2011 en het voortgangsbericht van 30 juni

Zie de bijgewerkte actielijst. Het voortgangsbericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

## 3. Staedion

### 3.1. Spinozastraat

Leo van Gerven deelt mede dat de voorbereiding voor de verkoop van het project aan de Spinozastraat is gestart. Men start begin 2012 met de verkoop en verwacht na 7 maanden 70% van de verkoop gehaald te hebben. Start bouw zou dan in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2012 zijn. Leo van Gerven zal contact opnemen met Madeleine Steigenga voor advertentieruimte in de wijkkrant. **Actie Leo van Gerven.** Volgende keer zal de projectleider van Staedion aanwezig zijn om een toelichting te geven op het project. **Actie Staedion.**

### 3.2. Rode Dorp

Peter Compagne geeft een presentatie van de studentenhuysvesting in het Rode Dorp. Dit plan is aangepast nadat met de studenten gesproken is. Aan omwonenden is het al gepresenteerd, men vond het een goed plan.

De planning is enigszins aangepast in verband met een benodigde bestemmingsplanwijziging. De planning is nu dat in het laatste half jaar van 2011 het bouwplan wordt ingediend, er zal dan ook een bouwer

geselecteerd worden. In het eerste kwartaal van 2012 start de sloop. Fase 1 is alleen de renovatie en dit vindt plaats in 2012 en 2013. Fase 2 is ook de nieuwbouw en dit vindt ergens in 2013 plaats. Staedion is van zins een hek aan beide kopse kanten te plaatsen dat altijd open staat. Madeleine Steigenga verzet zich hiertegen, het heeft geen meerwaarde voor de buurt. Ook de gemeente stelt zich zeer terughoudend op. Staedion is ook bezig een integraal veiligheidsplan op te stellen.

Leo van Gerven en Peter Compagne verlaten de vergadering.

#### 4. WOM en Winkelpanden

De voortgangsrapportage die WOM heeft opgesteld voor het bestuur is ook verzonden naar de leden van de SOOS. Men vindt het een helder stuk. Een volgende keer zal ook CV Winkelpanden in de voortgangsrapportage worden opgenomen. Eveline Braam voegt nog wat laatste updates toe: Stationsweg 80 de bouwvergunning is binnen.

Hoefkade 316-320 de keuze voor een architect wordt zeer snel gemaakt.

Zieken op 11 oktober om 15.00 uur gaat de eerste paal de grond in

Stationsweg 69-75 de antikraak gaat er uit omdat over ongeveer een maand met de bouw gestart wordt.

Stationsweg 137 't Lief Hertje gaat hier per 1 november 2011 in en huurt het hele pand.

Madeleine Steigenga vraagt aandacht voor het Bazaarplein. Hier is veel dezelfde horeca, zij ziet liever iets anders. Eveline Braam antwoordt dat nieuwe huurders kritisch worden beoordeeld.

Harrie Kampf krijgt bij het Buurtstation vragen over ondernemen in de buurt. Eveline Braam heeft morgen een overleg met Economie Beleid hierover. Zij wordt gewezen op de website van het Buurtstation waar bij de Visie Stationsweg een lijstje met gewenste branches staat. Overigens willen wensen wat betreft branches nog niet zeggen dat er ook aanmeldingen komen.

#### 5. Lopende projecten

##### 5.1. Openbare ruimte Hollands Spoor

Ben Veen licht het ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte rond het Hollands Spoor toe. De Parallelweg wordt eenrichtingsverkeer richting Rijswijkseplein. De andere kant op is echter een hoofdroute van de hulpdiensten. De Brandweer ging daarom niet akkoord met het plan. Er komt nu een doorgang door de Van Zuylichemstraat. Van de Oranjelaan naar de Parallelweg rijden de hulpdiensten voortaan via Hoefkade en Koningstraat, de verkeersdrempels worden aangepast. Het overige verkeer zal via de Hoefkade en de Naaldwijksestraat naar de Parallelweg geleid worden. Door de gemeente worden, vooruitlopend op een eventuele doorbraak, twee woningen en een bedrijfspand reeds aangekocht. Aan de schaduwzijde van de Stationsweg komt een dubbelzijdig fietspad. Aan de zonkant komt ruimte voor terrassen.

Er is sprake van enige dekkingstekorten om dit plan volledig uit te voeren. Binnenkort hoopt men hier oplossingen voor te vinden. In de subsidieaanvraag is de overkapping bij de tramhaltes niet meegenomen. Na het collegebesluit zal inspraak plaatsvinden, Ben Veen denkt dat dit mogelijk eind december 2011/begin januari 2012 het geval kan zijn. De opmerkingen zullen waar mogelijk worden verwerkt waarna het plan in februari 2012 in de gemeenteraad komt.

Madeleine Steigenga uit haar zorgen over het fietsersoversteekpunt van de trambaan bij de tunnel. Fietsers worden gewaarschuwd door getingel, trambestuurders hebben slecht zicht als ze uit de tramtunnel komen. Omdat de haltes verplaatst worden rijden de trams vanaf het station hier langzamer en zal het punt veiliger worden.

Jurjen Baaijen vraagt of er nog invloed is op het plan. Ja, dat is er, ondanks de vertraging. Per 1 maart 2014 komen de nieuwe trams en moet dit klaar zijn. Hij merkt tevens op dat er een rij bomen gesneuveld lijkt te zijn. Hij vraagt of de bestrating wordt aangepast. Ja, er komt afwijkende bestrating die dient als "rode loper". Op zijn vraag over de taxistandplaats antwoordt Ben Veen dat er plek is voor maximaal 14 taxi's naast de bomen, waar ze nu ook ongeveer staan. Als laatste vraagt Jurjen Baaijen aandacht voor de fietsstrook aan de Parallelweg die plotseling ophoudt. Alle fietsers moeten daar naar de overkant, dit is een gevaarlijk punt.

### 5.2. Schakel Station Hollands Spoor

In 2012 moeten er bij de ingangen van het Hollands Spoor OV-chipkaartjes staan. In de huidige situatie is dit niet mogelijk. De NS gaat daarom de tunnel doortrekken van de hoofdingang aan het Stationsplein naar de Waldorpstraat. Er komt retail in de tunnel. Ook wordt een fietsenstalling onder de sporen die niet gebruikt worden meegenomen. NS heeft meer wensen maar alleen de tunnel en de fietsenstalling staan vast. Eind dit jaar wordt een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen gemeente, NS en Prorail.

### 5.3. Belastingkantoren

Over het grote kantoor valt niets nieuws te melden.

Het kleine kantoor is verkocht onder voorbehoud van bestemming en financiering. Met de beoogde exploitant wordt ook gekeken naar een hoge kwaliteit renovatie. Madeleine Steigenga en Joke Komen geven aan dat zij geschrokken zijn van de afbeelding, zij vonden het zeer middelmatig. Toch is dit ontwerp met enige opmerkingen door de Welstandscommissie goedgekeurd.

### 5.4. Stationsweg 2<sup>e</sup> fase, Sigmalocatie, Hoefkade 316-320, Van Limburg Stirumhuis en Strijkijzer.

#### Stationsweg 2<sup>e</sup> fase

Er is een betonvloer gestort bij nummer 140, de staalconstructie volgt spoedig. Op 11 oktober heeft Hettie Verheijen een overleg met de uitvoerder, daarna gaat een juridische brief uit over de voortgang. Hettie Verheijen heeft ook de bouwinspectie ingezet op de huidige gevaarlijke situatie

#### Sigmalocatie

De omgevingsvergunningsaanvraag wordt waarschijnlijk in december 2011 verleend, de bouw start dan in het tweede kwartaal van 2012

#### Hoefkade 316-320

Is al besproken door de WOM

#### Van Limburg Stirumhuis

Het ontwerp is afgerond. Volgende keer komt men het plan op de SOOS presenteren **Actie Hettie**

#### Strijkijzer

Er is een initiatief voor de begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping (Seats and Sofas) en de bovenste verdiepingen (restaurant, club). In november volgt de opening

## 6. Overige punten

### 6.1. Projecten bewonersparticipatie en lichtproject Stationsweg

Leo van der Meij somt op hoe het staat met de ideeën uit de Stationsbuurt van 2009.

Jeu de Boules baan

Wat er nu is is ook ontstaan na het winnen van een prijsvraag en kan niet zomaar weggehaald worden. **Actie Leo van der Meij en Madeleine Steigenga**

Skate Aanleidingen Huygenspark

Dit wordt binnenkort besproken in de ACOR

Winterverlichting Stationsweg

Er kan ook gekozen worden voor een tweede schilderij van Berserik, dit wordt besproken met Buurtstation. **Actie Leo van der Meij**

Leemannetje

Op 12 oktober om 12.00 uur wordt het Leemannetje onthuld aan het Zieken

Het restbudget bedraagt € 93,00.

### 6.2. Ontwikkelingen t.a.v. Stationsweg

Er komt geld uit de krachtwijken, tweede fase wijkaanpak, voor ontwikkeling van de Stationsweg. Met Economie Beleid wordt gezien hoe meer massagesalons via het bestemmingsplan kunnen worden geweerd. Met behulp van de Kamer van Koophandel zal een nieuwe ondernemersvereniging worden opgericht. Er wordt bij drie partijen een offerte opgevraagd voor winkelstraatmanagement, één dag per week. Deze zal

zich voor 80% met branchering bezig houden en voor 20% ondersteuning geven aan winkeliers en de leefbaarheid en veiligheid in het oog houden. Voor de nabije toekomst wordt gedacht aan een gevelplan, dit is een beeldkwaliteitsplan. De NS gaat retail opzetten in de nieuwe tunnel maar wil wellicht ook aan de overkant retail starten. De afdeling Economie Beleid zal volgende keer op dit overleg aanwezig zijn.

### 6.3. Vestiging horeca in Stationsweg 45/49 (Geste)

Een horecaonderneming van de Paviljoensgracht is ontruimd door de gemeente. Er zat geen horecabestemming op dat pand en het werkte prostitutieondersteunend voor de Doubletstraat. Die ondernemer gaat zich nu vestigen aan de Stationsweg 45/49 met een dönerzaak. Er zal een Bibob onderzoek plaatsvinden maar daarin wordt alleen gelet op financiële zaken. De toetsingscommissie is opgeheven, er wordt nu per pand gekeken. De gemeente kan niet sturen op soort horeca, alleen op openingstijden. Als er misstanden worden gesignaleerd door de buurt dienen deze actief gemeld te worden, dan kan de gemeente actie ondernemen.

Hettie Verheijen benadrukt dat het verhaal dat in de buurt rondwaart dat Geste Stationsweg 45/49 en het brede deel Stationsweg voor een lage prijs heeft gekregen niet waar is. Zij hebben een normale prijs betaald en risico's genomen. Geste is teleurgesteld in de gemeente en maakt men helaas de beloftes niet meer waar.

### 6.4. Planning 2012

Voor 2012 zijn de volgende SOOS-vergaderdata ingepland: 31 januari, 27 maart, 22 mei, 25 september en 27 november.

## 7. Rondvraag en sluiting

Hettie Verheijen vraagt of er prostitutie is gesignaleerd bij het Oranjeplein. Er zouden dames uit de hulpplaats op het Oranjeplein af en toe bijverdiensten zoeken. Er zijn echter geen klachten uit de buurt.

Harrie Kampf benadrukt dat hij het jammer vindt als de functie van Hettie Verheijen zou verdwijnen. Hettie Verheijen antwoordt dat zij misschien het veld moet ruimen, al is dat nog niet zeker, maar dat haar functie niet verdwijnt. Het gebied Stationsbuurt/Rivierenbuurt zal worden samengevoegd met Transvaal/Schildersbuurt. Wie daarvan gebiedsmanager wordt is niet bekend.

Eveline Braam vraagt aan Buurtstation of ergens een aanduiding van hun nieuwe onderkomen te vinden is. Men antwoordt dat er een plakker komt. Misschien komt er een tv met buurtnieuws voor het raam, maar in het nieuwe pand zijn de ramen wel wat kleiner.

Leo van der Meij meldt dat hij er een buurt bij heeft gekregen. Hij gaat nu over Rivierenbuurt, Stationsbuurt en het Oude Centrum.

Hettie Verheijen dankt ieder voor de aanwezigheid en sluit om 21.45 uur de vergadering.

### Actielijst

Actie	Actienemer	Datum
Het plan voor het kleine belastingkantoor in de SOOS als de koop rond is en er een beginselplan is.	Hettie Verheijen	23-11-2010
De ontwikkelaar wordt gevraagd t.z.t. een spandoek op te hangen aan het kleine belastingkantoor met daarop het nieuwe plan.	Hettie Verheijen	23-11-2010
Project Spinozastraat adverteren in	Leo van Gerven	4-10-2011

wijkkrant		
Presentatie Spinozastraat in volgende SOOS	Staedion	4-10-2011
Bezien hoe het oude ontwerp kan wijken voor een jeu de boules baan	Madeleine Steigenga en Leo van der Meij	4-10-2011
Tweede schilderij Berserik bespreken met Buurtstation	Leo van der Meij	4-10-2011
Presentatie in het volgende SOOS overleg Van Limburg Stirumhuis	Hettie Verheijen	4-10-2011

**Punten voor het volgende overleg.**

De projectleider van Staedion van de Spinozastraat zal een presentatie houden.

Het plan voor het Van Limburg Stirumhuis zal worden gepresenteerd.

De afdeling Economie Beleid zal aanwezig zijn om mee te praten over de Stationsweg