

Datum
16 december 2011

Maastraat en omgeving krijgen 153 nieuwe woningen

Nieuwe hofjes in Maasstraat

De rivierenbuurt krijgt er nieuwe hofjes bij. In de Maasstraat en omgeving worden 153 woningen gebouwd. De gemeente Den Haag en woningcorporatie Haag Wonen zijn het eens over de invulling van die nieuwbouw. De woningen zijn verdeeld in sociale huur en sociale koop. Daarnaast worden er 106 vrije sector koopwoningen gebouwd. Voor de bouw van fase 1, de sociale woningen, heeft Haag Wonen een bouwvergunning aangevraagd. De verwachting is dat in het begin van volgend jaar gestart wordt met bouwen van de huurwoningen, daarna volgen de koopwoningen. Het hele project moet eind 2018 klaar zijn.

Het appartementencomplex aan de Lekstraat zal zes lagen hoog worden. Verder komen hier woningen van 3 en 4 bouwlagen. In de rest van het gebied komen woningen met 2 tot 3 bouwlagen in een hofjesachtige structuur met twee autovrije binnenstraatjes. Het parkeren gebeurt op de binnenterreinen en in een parkeergarage onder het appartementencomplex aan de Lekstraat. Om de parkeerdruk in de Rivierenbuurt niet te vergroten moeten bewoners binnen het plangebied een parkeerplaats kopen of huren.

De Maastraatlaantjes en de woningen er omheen van Haag Wonen zijn gesloopt. Van de gesloopte oudbouw hebben alle oorspronkelijke bewoners andere huisvesting gekregen. Hiervan zijn 24 huishoudens verhuisd naar het hof van Eden om de hoek (SDU locatie) en 35 huishoudens zullen terugkeren naar de sociale nieuwbouw van het project Maasstraat. Deze bewoners hebben zich verenigd in een bewonerscommissie die met Haag Wonen de plannen en voortgang bespreken. In het plangebied zijn nog een aantal panden en woonwagens bewoond of in gebruik als werkruimte. Deze panden worden, na herhuisvesting van de bewoners op termijn ook gesloopt.

Tijdens de planvorming over het bouwplan Maasstraat en omgeving was onenigheid ontstaan tussen Haag Wonen en de bewonerscommissie Maasstraat e.o. Om dit te doorbreken zijn beide partijen een mediationtraject ingegaan. De bewoners en Haag Wonen hebben daarbij onder andere afspraken gemaakt over servicekosten, de kosten voor parkeerplaatsen en de terugkeergarantie van oude bewoners naar een nieuwe woning. Op basis van het eerder overeengekomen Sociaal Plan en de afspraken uit het mediationtraject is het project uitgewerkt, waarbij de terugkerende bewoners inspraak hadden in het plan voor de sociale woningbouw.